

## HECHO RELEVANTE – CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.

**MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)**  
**Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1**  
**28014 - Madrid**

Madrid, 30 de noviembre de 2017,

Muy señores nuestros,

De conformidad con lo previsto en la circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil, sobre información a suministrar por las sociedades incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil, por medio de la presente se pone en su conocimiento que:

- Con fecha 29 de noviembre de 2017, la sociedad CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS SOCIMI, S.L., participada en un 60% por CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A., formalizó mediante escritura pública la venta de un local comercial situado en la Calle Postas 15 de Vitoria. El importe de la transacción ha ascendido a 1.065.000 euros.

Aprovechando la emisión de este Hecho Relevante, procedemos a informar sobre otras operaciones acaecidas durante el segundo semestre del ejercicio:

- Con fecha 5 de septiembre de 2017, la sociedad CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS SOCIMI, S.L., participada en un 60% por CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A., formalizó en escritura pública la compraventa de un local comercial perteneciente a “Banco de Madrid, S.A.”, situado en la calle Velázquez 68 de Madrid. La mencionada operación se ha financiado mediante la formalización de una hipoteca con la entidad “CAIXABANK, S.A.” y con fondos propios de la compañía. El peso de este activo sobre el total de las inversiones inmobiliarias de la compañía es inferior a un 5%.

Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A.  
D. Javier Basagoiti Miranda  
Consejero Delegado